



## MOTIE

Voorstel nummer: 4

De raad van de gemeente Leiderdorp in vergadering bijeen op 4 november 2022

Onderwerp: Afkoopregeling sociale woningbouw bij kleine bouwprojecten

Gehoord de beraadslaging,

Constaterende dat:

- De gemeente Leiderdorp in de programmabegroting zegt te streven naar een zo hoog mogelijk, met een ondergrens van 35%, aantal sociale huurwoningen bij bouwprojecten;
- In Leiderdorp 27% van de bewoonde huizen een sociale huurwoning is
- Er een mogelijkheid is voor projectontwikkelaars om de sociale woningbouw af te kopen en het huidige beleid uit 2011 verouderd is;
- Voldoende sociale seniorenwoningen van cruciaal belang zijn in Leiderdorp voor de doorstroming in de lokale huizenmarkt en het integraal ouderenbeleid.
- De huidige afkoopregeling tot op heden nog niet heeft geresulteerd in extra sociale woningen;
- Er ook bij lopende bouwprojecten er (te) weinig sociale woningen worden gerealiseerd;

Overwegend dat:

Er vanuit de gemeente al het mogelijke gedaan moet worden om meer sociale huur- en koopwoningen te bouwen

Verzoekt het college

- In het eerste kwartaal van 2023 met een voorstel naar de raad te komen om de huidige afkoopregeling te indexeren en daartoe met een voorstel voor nieuwe afkoopbedragen te komen.
- In uiterlijk 2024 te komen met een evaluatie en herijking van het huidige beleid en hierin de raad actief te betrekken in het eerste halfjaar van 2024.
- Best practices van andere gemeenten te betrekken bij de herijking en evaluatie van

het huidige afkoopbeleid.

En gaat over tot de orde van de dag.

Leiderdorp, d.d. 4 november 2022

Ondertekening en naam:

D66, Hester Barendse

ChristenUnie-SGP, Arie Janssen

CDA, Mirjam van der Stelt

PvdA-GroenLinks, Olaf McDaniel

VVD,

LPL,