

TECHNISCHE VRAGEN

Bestemd voor Politiek forum van 20 januari 2025

Onderwerp : Plot oude gemeentehuis

Vraagsteller: Hester Barendse (D66)

Datum : 14 januari 2025

1. Met betrekking tot de verschillende ontsluitingsopties voor autoverkeer staat bij de beoordeling van optie 1. (Aansluiting op en via de parkeergarage Winkelhof) dat een half verdiepte ligging een barrière vormt voor voetgangers en fietsers en het plein minder aantrekkelijk maakt. Is er een ontwerp? Zo ja, kunnen wij dat zien, zo nee waarop is de conclusie dat dit minder aantrekkelijk is dan gebaseerd?

Antwoord:

Wij hebben geen ontwerp. De verbinding tussen de twee garages kan niet geheel verdiept plaatsvinden vanwege het hoogteverschil en de relatief korte afstand. Dat betekent dat er bijvoorbeeld een halfopen tunnelbak met mogelijk twee rijstroken (in- en uitgaand) gerealiseerd moet worden. Een dergelijke verbinding ligt deels boven maaiveld en tast daarmee de langzaam verkeerverbinding Santhorst – Winkelhof – Staringpad en het pleinkarakter aan. Voetgangers en fietsers moeten hier omheen.

Op dit moment maken ca 1000 voetgangers en fietsers gebruik van het plein. In het Mobiliteitsbeleid staat de fietser en voetganger op 1. De winkelcentra Santhorst en Winkelhof zijn met elkaar verbonden met een langzaam verkeerverbinding, die over het plein verder loopt naar het Staringpad. Deze verbinding waarbij een zo groot mogelijk aaneengesloten verblijfsgebied wordt gecreëerd zou dan door een half open tunnelbak doorkruist worden en daarmee aangetast worden. Wij hebben, ten opzichte van de vastgestelde Visie op bouwhoogtes, een ruimere afstand tussen de huidige bebouwing van Winkelhof en het plot oude gemeentehuis als uitgangspunt opgenomen. Daardoor ontstaat ook meer ruimte voor fietsers en voetgangers op het plein. (zie ook bijlage 1 bij het raadsvoorstel en -besluit).

2. De huidige hoeveelheid autoverkeer op de Karolusgulden bedraagt ongeveer 400 auto's per dag. Ten tijde van het oude gemeentehuis waren er dit ongeveer 600. De verwachting is, dat er tussen de 750 en 900 auto's per dag van de Karolusgulden gebruik gaan maken. Is er enig inzicht op welke tijdstippen van de dag de aantallen auto's toe- en/of afnemen?

Antwoord:

Het karakter van de bebouwing wijzigt. Een gemeentehuis heeft een bezoekfunctie, waardoor tijdens kantoor-(balie)uren er verkeer is. Medewerkers komen in de regel in de ochtend en vertrekken in de middag. Bij een woonfunctie zijn de voornaamste hoofdstromen juist andersom. In de ochtend vertrekken bewoners om aan het einde van de middag thuis te

komen. Afhankelijk van de precieze invulling van de commerciële plint zal er ook overdag sprake kunnen zijn van bezoekers.

3. Is er rekening gehouden met pakket bezorgers en andere leveranciers bij de berekening van de hoeveelheid verkeer op de Karolusgulden?

Antwoord:

Ja, deze zijn verdisconteerd in de genoemde bandbreedte.

4. De parkeergarage van Winkelhof wordt sinds 2020 afgesloten in de nacht. Is er enig inzicht in de ervaringen daarmee? Is het al dan niet afsluiten van deze garage een besluit van Wereldhave?

Antwoord:

De eigenaar van Winkelhof, Wereldhave, heeft zelfstandig het besluit genomen om de eigen parkeergarage in de nacht af te sluiten. Wereldhave heeft de gemeente toen geïnformeerd over hun besluit. De aanleiding om tot sluiting over te gaan was voornamelijk ingegeven vanuit veiligheid.

Uit parkeerdrukmetingen komt naar voren dat de parkeerdruk rondom de Winkelhof in de nachten niet significant is gewijzigd na afsluiting van de parkeergarage in de nachtelijke periode.